

ANTALYA DEMRE YUNUS EMRE İLKOKULU

OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ :Okul Kantini Kiralaması

YER : Okul Aile Birliği Başkanlığı

KİRA SÜRESİ : 1 Yıl (9 Ay Kira Ödenir.)

1. İhaleye gerçek olan şahıslar katılabilir. Şirketler, Vakıflar vb. katılamaz.
2. Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.
3. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
4. Daha önce kantin kiralayıp, kira borçlarını ödemeyenler, kantin ihalesine katılıp teminat yakanlar, belirli bir süre kantin işletip bırakanlar ihaleye kabul edilmeyecektir.
5. Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
6. İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek ve kiralama amacı dışında kullanılmayacaktır.
7. Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.
8. İhale müracaatı şahsen ilgili okulun, Okul Aile Birliği Başkanlığına yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
9. İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 500.00 TL karşılığında, (Ayni/Nakdi Bağış Alındı Belgesi Mukabili) Okul Aile Birliği Başkanlığından temin edilecektir.(Belge Dosyaya Eklenecek.)
10. (Değişik:RG-1/12/2023-32386) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
11. Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim

ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.

12. (Değişik:RG-1/12/2023-32386) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sınırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.
13. (Değişik:RG-1/12/2023-32386) 10 uncu maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.
14. Muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen **yıllık kiranın %3'ü kadar** olan miktarı (8114 TL) geçici teminat olarak Yunus Emre İlkokulu **Okul Aile Birliğinin**, Demre Ziraat Bankasındaki TR980001000777662359175001 numaralı hesabına yatırılacaktır.
15. İhalede istenen evrakların tümünün son teslim tarihi 29/01/2025 tarihi Çarşamba günü, saat 09:00 'a kadardır. Bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
16. İhale 29/01/2025 tarihi Çarşamba günü, saat 10:00 'da İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde yapılacaktır.
17. İştirakçinin adına vekâleten iştirakçi kabul edilmeyecek, ilgili ihaleye bizzat kendisi katılacaktır. Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
18. İhaleye girecek gerçek kişiler vergi mükellefiyetine tabi, bağlı bulunduğu vergi dairesinden **Vergi Borcu Yoktur** yazısı alacaklardır.
19. SSK-BAĞKUR'dan prim borcu bulunmadığına dair yazı alınacak, ihale dosyasına eklenecektir. Eğer SSK veya BAĞKUR'lu değilse; **İlişigi Yoktur** yazısını imzalı olarak, **SGK-İşyeri Tescil Bölümünden** alacaklardır.
20. İhale Dosyasına Eklenecek Diğer Belgeler;
 - a. Nüfus Kayıt Örneği.
 - b. İkametgah Belgesi (İl-İlçe sınırları içinde ikamet esastır.)
 - c. Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - d. Sağlık Raporu (Sağlık Ocaklarından Alınabilir.)

e. Geçici Teminatın Bankaya yatırıldığına dair banka dekontu (12. Madde)

21. Yukarıda istenilen tüm belgelerin aslı ihale dosyasına eklenecek ve evraklardan eksik olanlar ihaleye alınmayacaktır.

22. Bir kantini işleten ikinci kantini işletemez. İhaleyi kazanmış olsa dahi geçersiz sayılır.

23. Yüklenici her ay aylık kira bedelinin %18'ini KDV olarak Vergi Dairesine yatırmak zorundadır. Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

24. Kantin ihalesini alan yüklenici kantini kendi işletmek zorundadır. Başkasına devir ve temlik edilemez.

25. En uygun teklifi veren kişi ile 3 (üç) gün içinde şartnameye uygun sözleşme yapılmadığı takdirde, geçici teminat okul aile birliği tarafından irat kaydedilir.

26. Kiralama işlemleri, valilik/kaymakamlıkça görevlendirilecek il/ilçe millî eğitim müdür yardımcısı/şube müdürü başkanlığında ilgili birlik başkanı, defterdarlık/mal müdürlüğü temsilcisi, gerektiğinde il/ilçe özel idare müdürlüğü temsilcisinin katılımıyla oluşan ihale komisyonunca yapılır.

27. Okul Kantin İhalesini kazanan şahıs; şayet, daha önceki Kantin İşletmecisi tarafından (masrafları kendisince karşılanan) kantin ortamına kazandırılan **taşınır/taşınmaz** mal ya da yapının (belgeli olmak kaydıyla) **Komisyon Kararı** doğrultusunda bedelini ödemekle yükümlüdür.

İş bu Şartname 27 Maddeden ibaret olup, 14/01/2025 tarihi itibariyle, talimatlara uygun İLAN EDİLİR.

Hüseyin ORHANTEKİN

İlçe Milli Eğitim Müdürü